

Stanovy

Spoločnosti lesomajiteľov, p. s. Ihľany

Čl. 1

Názov

1. Názvom spoločnosti je Spoločnosť lesomajiteľov, p. s. Ihľany (ďalej len „spoločnosť“).
2. Na bielom podklade čiernou farbou sú znázornené obrysy vrchu Ihla s ihličnatými stromami. Nad obrysami vrchu Ihla sa nachádza nápis Spoločnosť lesomajiteľov, p. s. Ihľany.



Čl. 2

Sídlo spoločnosti

Sídlom spoločnosti je: Spoločnosť lesomajiteľov, p. s. Ihľany, Ihľany 211, 059 94.

Čl. 3

Právna forma Spoločnosti

Právnou formou spoločnosti je spoločnosť vlastníkov lesa s právnou subjektivitou po schválení štátnym orgánom. Spoločnosť nebude vykonávať činnosť v zmysle § 19, ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

Čl. 4

Cieľ Spoločnosti

Cieľom spoločnosti je:

1. Dokončiť reálny výkon vlastníckych práv pôvodných vlastníkov lesov a členov bývalého urbariátu, ktorých v zmysle zákona č. 169/1949 Zb. vlastníctvo bolo zahrnuté do VO Javorina.
2. Napomáhať pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 172/2003 Z. z.
3. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva pri rokovaní s orgánmi štátnej správy a špecializovanými úradmi štátnej správy.
4. Hospodárenie viesť v prospech všetkých členov spoločnosti.
5. Hospodáriť v zmysle schváleného PSL a zákonov.
6. Spoločnosť sa riadi v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.

Čl. 5

Členstvo v spoločnosti

1. Členmi spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písmená a až d zákona č. 97/2013 Z. z. sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).
2. Členstvo v spoločnosti vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti členov

Každý člen má právo :

1. Byť volený do orgánov spoločnosti a voliť zástupcov do príslušných orgánov spoločnosti a 2 krát vystúpiť na zhromaždení vlastníkov.
2. Aktívne sa zúčastňovať na rozhodovaní o dôležitých otázkach činnosti spoločnosti.

3. Právo žiadať od výboru resp. od predsedu vysvetlenia k činnosti spoločnosti a predkladať jej návrhy a pripomienky.
4. Každý člen je povinný plniť uznesenie zhromaždenia vlastníkov a uznesenia orgánov spoločnosti a výboru.
5. Pri poškodení majetku spoločnosti jeho členom, tento je povinný škodu nahradiť.

Čl. 7

Hlasovanie členov

1. Počet hlasov každého člena je závislý od veľkosti podielu, ktorý vlastník vlastní a stanovuje sa takto:

ha	počet hlasov
0,0001 – 0,2500 vrátane 0,2500 ha	1 hlas
0,2501 – 0,5000 vrátane 0,5000 ha atď.	2 hlasy
0,5001 – 0,7500	3 hlasy
0,7501 – 1,0000	4 hlasy
1,0001 - 1,2500	5 hlasov
1,2501 – 1,5000	6 hlasov
1,5001 – 1,7500	7 hlasov
1,7501 – 2,0000	8 hlasov
Atď'.....	

2. Pre urbársky majetok v pozemkovoknižnej vložke č. 59 sa stanovuje na 1 hlas číslo 1827703,618 v čitateli podielu a následne násobky tohto čísla, t.j. (2 hlasy = 3655407,236, 3 hlasy = 5483110,854, 4 hlasy = 7310814,472, atď.), t.j. na 1 ha je potrebných 7310814,472 v čitateli zlomku.

Pre urbársky majetok v pozemkovoknižnej vložke č. 77 sa stanovuje na 1 hlas číslo 694,047299 v čitateli podielu a následne násobky tohto čísla, t.j. (2 hlasy = 1388,094598, 3 hlasy = 2082,141897, 4 hlasy = 2776, 189196, atď.), t.j. na 1 ha je potrebných 2776,189196 v čitateli zlomku.

3. Zhromaždenie volí v tajných voľbách predsedu a ďalších 4 členov výboru ako aj trojčlennú dozornú radu, podľa počtu hlasov každého člena. V prípade vzdania sa (člena dozornej rady, alebo výboru) poprípade smrti (člena dozornej rady, alebo výboru) sa novým členom výboru alebo dozornej rady stáva zvolený náhradník. Ak nebude zvolený žiaden náhradník, nový člen sa zvolí na najbližšom zhromaždení vlastníkov.

4. Predseda vykonáva svoju činnosť na základe pracovnej zmluvy ako zamestnanec spoločnosti. Zmluvu za spoločnosť podpíšu dvaja členovia výboru zapísaní v registri.
- 5a) Členovia výboru a dozornej rady poberajú mesačne funkčný pôžitok vo výške 35€.
- 5b) Predsedovi, lesníkovi, odbornému lesnému hospodárovi a ekonómovi spoločnosti schvaľuje odmenu zhromaždenie vlastníkov z výsledku hospodárenia spoločnosti jedenkrát ročne.
6. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia.
7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).

Čl. 8

Hospodárenie Spoločnosti

Spoločnosť hospodári na základe týchto zásad:

1. Spoločnosť obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti členov tak, aby sa ich majetok udržiaval, zhodnocoval a nezmenšoval.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

Podiel člena spoločenstva, fondu a správcu na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva, fond a správca, ktorý je uvedený v zozname členov alebo ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia.

2. Ak si člen spoločnosti nepreberie finančnú čiastku z rozdelenia zisku spoločnosti do 31.12. príslušného roka, budú tieto finančné prostriedky nasledujúci rok prevedené do nerozdeleného zisku spoločnosti.
3. Každý člen má nárok z vlastníctva každého hektára na 1 m³ stavebného, alebo piliarskeho dreva v cene 34 EUR/m³/rok bez DPH. Maximálny objem piliarskeho dreva, ktoré si môže člen uplatniť je 20 m³. Pri uplatnení nároku musí člen spoločnosti predložiť platné stavebné povolenie. Stavebné povolenie musí byť vystavené na meno člena, poprípade na meno jeho syna alebo dcéry.
4. Každý člen má nárok z každého hektára vlastníctva na 1 prm palivového dreva za cenu 11 EUR/prm/rok bez DPH, ak o takéto drevo požiada. Drevo sa prevezme na odvoznom mieste (na sklade) a bude narezané v 1 m dĺžkach.
5. Každý člen má právo si za viac rokov naakumulovať väčšie množstvo drevnej hmoty podľa týchto stanov.
6. Každý člen spoločnosti, ktorý si neuplatní nárok na palivové drevo podľa bodu 4 tohto článku, má nárok na tzv. náhradu vo výške 7 EUR/ ha vlastníctva.

Čl. 9

Orgány Spoločnosti

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých svojich členov. Schádza sa najmenej 1 krát ročne a zvoláva ho na návrh výboru predseda spoločnosti. Obvyklým miestom uverejnenia oznámenia o zasadnutí zhromaždenia je priechod budovy kancelárie Spoločnosti lesomajiteľov, p. s. Ihľany a webová stránka www.lesomajiteliaihlany.sk.
 2. Výkonným a štatutárnym orgánom Spoločnosti je výbor, ktorý má spolu s predsedom 5 členov, ktorých spomedzi svojich členov volí zhromaždenie vlastníkov v tajných voľbách na obdobie 4 rokov. Výbor je spôsobilý uznášať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov. Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.
- 3a) Predseda spoločnosti zastupuje spoločnosť navonok v konaní s inými právnymi subjektmi.

- 3b) Predseda spoločnosti riadi činnosť výboru.
- 3c) Predseda spoločnosti na právne úkony týkajúcich sa závažných zásahov do majetku spoločnosti a zmenu vlastníckych práv členov spoločnosti potrebuje súhlas zhromaždenia vlastníkov.
- 3d) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 3e) Počas neprítomnosti predsedu vykonáva jeho právomoci člen výboru - podpredseda, ktorého týmto výbor poverí a je zapísaný v registri.
- 3f) Predsedu spoločnosti, ktorý je zároveň členom výboru, volí zhromaždenie vlastníkov zo svojich členov na obdobie 4 rokov.
- 3g) Kandidát na predsedu spoločnosti, člena výboru a dozornej rady je povinný svoju kandidatúru ohlásiť písomne zaslaním poštou na adresu spoločnosti alebo osobne najneskôr 7 kalendárnych dní pred konaním volieb do orgánov spoločnosti.
- 3h) Spoločnosť sa zaväzuje informovať vlastníkov o konajúcich voľbách s možnosťou podať kandidatúru na predsedu spoločnosti, člena výboru a dozornej rady v zaslanej pozvánke na zhromaždenie vlastníkov.
- 3i) Ak sa člen výboru vzdá členstva, prípadne nastane smrť člena výboru, nastupuje na jeho miesto náhradník. Náhradníkmi sú nezvolení uchádzači spoločnosti vo voľbách, zoradení podľa počtu získaných hlasov.

Čl. 10

Dozorná rada

1. Dozorná rada je trojčlenná a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti. Volí ju zhromaždenie vlastníkov v tajných voľbách na obdobie 4 rokov.
2. Väčšinu členov dozornej rady musia tvoriť členovia spoločnosti.
3. Ak sa člen dozornej rady vzdá členstva, prípadne nastane smrť člena dozornej rady, nastupuje na jeho miesto náhradník. Náhradníkmi sú nezvolení uchádzači spoločnosti vo voľbách, zoradení podľa počtu získaných hlasov.

Čl. 11

Zánik Spoločnosti

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,

- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

V Ihľanoch, dňa 22. augusta 2020

Za predsedu: Ing. Ondrej Čopjak

.....

Za člena výboru – podpredseda: Ing. Pavol Šatala

.....

Za člena výboru: Mária Jankurová

.....

Za člena výboru: Dr. Juraj Tomeček

.....

Za člena výboru: Michal Ridzik

.....